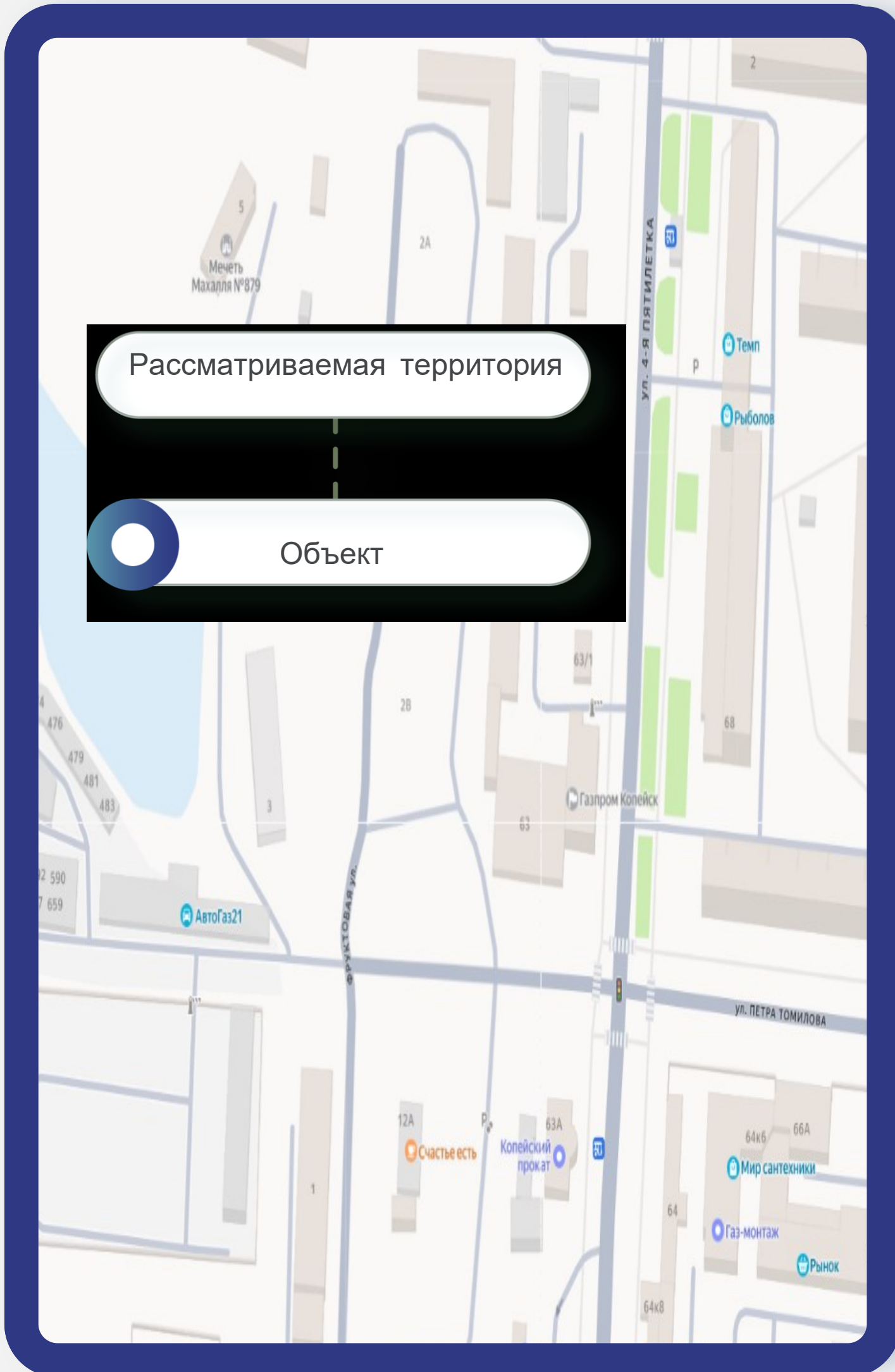


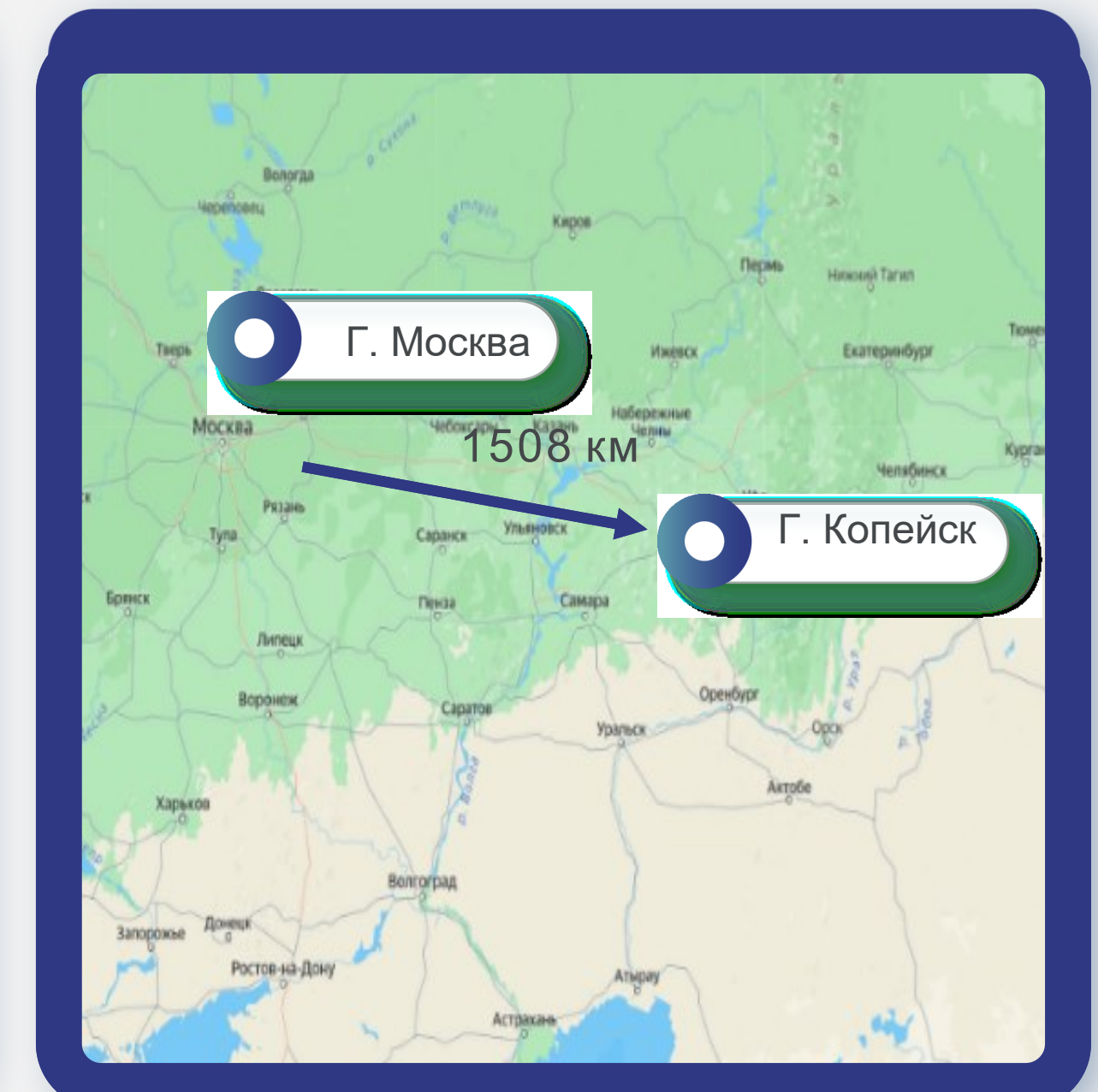
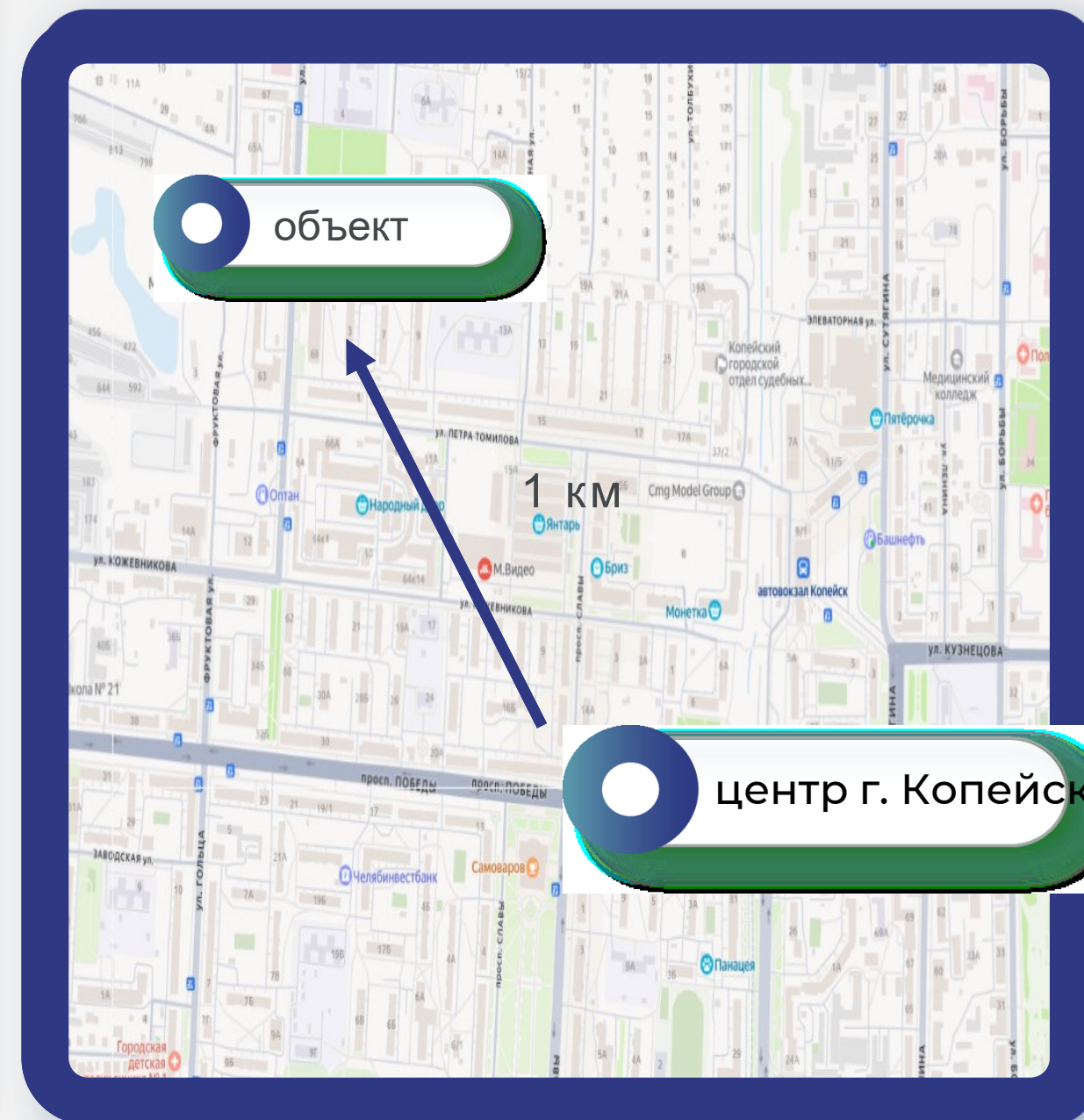
Предмет торгов право заключения договора: 1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 74:30:0101006:54, общей площадью 1 600 кв. м, расположенный по адресу: Челябинская область, г Копейск, ул Фруктовая, 3; 2) купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:30:0101006:537



Схема расположения территории

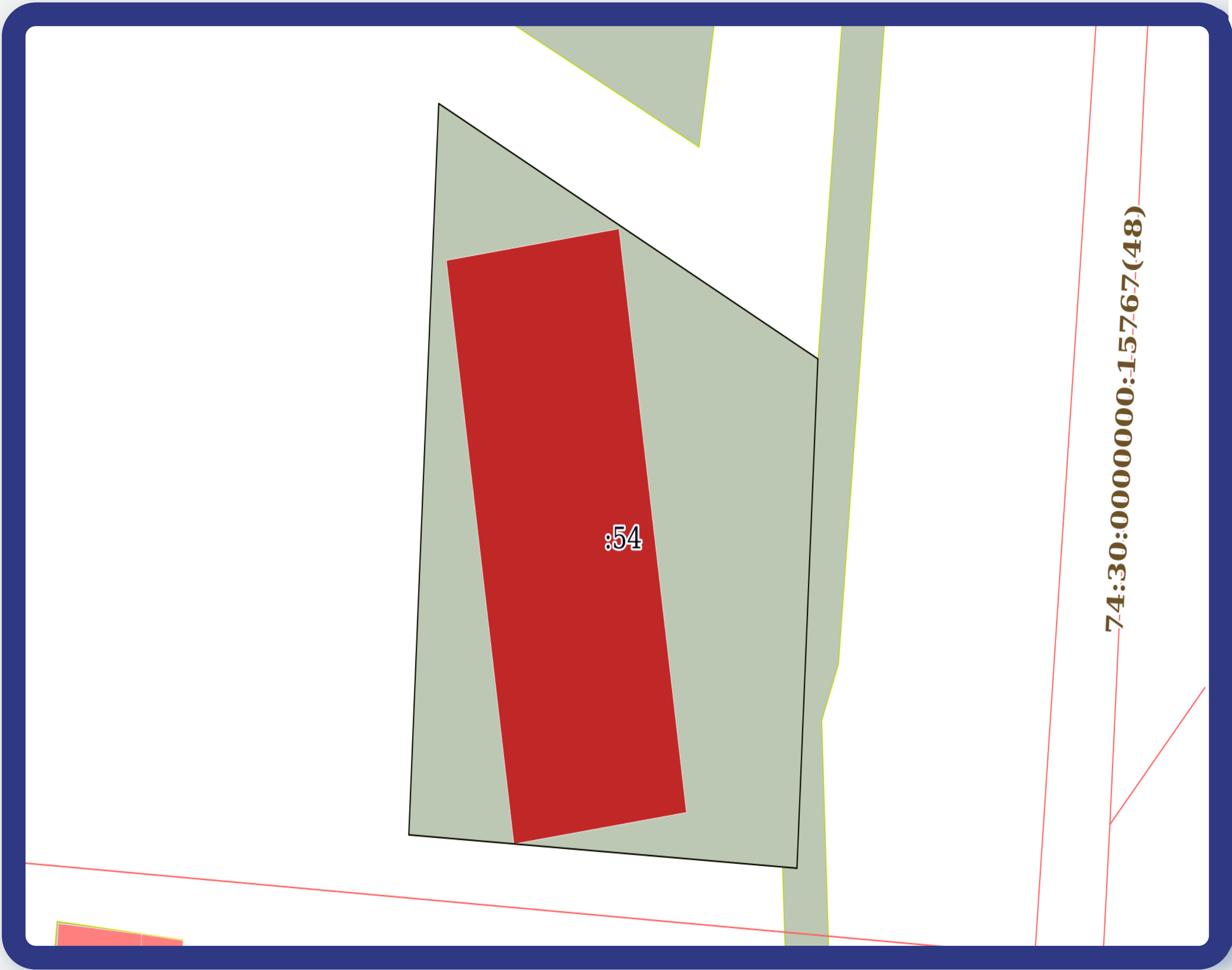


Копейск — город в Челябинской области России. Образовывал Копейский городской округ. Расположен на юге Западно-Сибирской равнины. Граничит с областным центром городом Челябинском в его юго-восточной части. Население составляет 148 тыс. чел. (2021). В 1907 году здесь открылась первая угольная шахта «Екатерина», названная в честь жены предпринимателя И.Н. Ашанина, который купил право аренды угленосных участков вблизи посёлка и основал здесь Екатерининские каменноугольные копи товарищества И. Н. Ашанин и Ко. Этот год принято считать годом основания города.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 74:30:0101006:54

Общая площадь 1 600 м2

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Предпринимательство

Возможно возведение нежилого здания площадью не более 4800 кв. м

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 74:30:0101006:537

Общая площадь 678,5м2



Начальная стоимость лота

28 148 653 рублей, с учетом НДС 22%



Размер задатка

2 814 865,30 рублей



**Дата окончания приема
заявок**

20.03.2026



Дата проведения аукциона

20.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03022600019>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62183